AURELA

VILLAS

AUREA

VILLAS

With a captivating golden essence and in tribute to the natural surroundings nestled between the mountains and the vast sea, Aurea has emerged as an exclusive collection of ten luxury villas, redefining the concept of the Costa del Sol lifestyle.

The project takes its name from the Latin word 'aurum,' an evocative term associated with the purest gold, symbolizing the brilliance and endurance of a lasting legacy. Each villa is an homage to this precious metal, long regarded as a symbol of grandeur and purity. Dividend Gate Capital has drawn inspiration from such an exclusive and refined element to reflect their vision and commitment to creating exceptional, modern homes.

Cautivadora en su esencia dorada y rindiendo homenaje a entorno natural, entre parajes montañosos y la inmensidad del mar, Aurea emerge como una exclusiva colección de diez lujosas villas que redefinen el concepto de estilo de vida en la Costa del Sol.

El proyecto toma su nombre del latín 'aurum', una palabra evocadora que se asocia al oro más puro, simbolizando el brillo y la perpetuidad de un legado. Cada villa es un tributo a este preciado metal que, desde la antigüedad, ha representado grandeza y pureza. Dividend Gate Capital se inspira en algo tan exclusivo y delicado para reflejar su visión y compromiso de crear hogares modernos y excepcionales.

COMMITMENT TO EXCELLENCE

Dividend Gate Capital, the developer behind the project, reinforces its commitment to excellence with Aurea Villas, where every aspect of the project, from the architectural design and the construction to the landscaping and the finishes, is a statement of quality.

With over 34 years of experience in the sales and marketing of residential developments on the Costa del Sol, Marenco Real Estate oversees the commercialization of Aurea Villas. Marenco Real Estate has earned prestige and become a leader in the real estate sector, distinguishing itself thanks to an unwavering commitment to quality and by taking meticulous care with the details.

COMPROMISO CON LA EXCELENCIA

Dividend Gate Capital, promotora del proyecto, afianza su promesa de excelencia con Aurea Villas, donde cada aspecto del proyecto, desde el diseño arquitectónico y la construcción hasta el paisajismo y los acabados, son un testimonio de calidad.

Encapsulando más de 34 años de experiencia en la comercialización de proyectos residenciales en la Costa del Sol, Marenco Real Estate lidera la comercialización de este proyecto. Marenco Real Estate se ha consolidado como una empresa líder y de prestigio en el sector inmobiliario, distinguiéndose por su inquebrantable compromiso con la calidad y un meticuloso cuidado en los detalles.

PEACE AND NATURE IN THE HEART OF ESTEPONA GOLF

TRANQUILIDAD Y NATURALEZA EN EL CORAZÓN DE ESTEPONA GOLF

Aurea Villas is nestled in an environment where the freshness of nature intertwines with the sea breeze, at the base of the hills of the majestic Sierra Bermeja. Situated in the heart of Estepona Golf, the green surroundings blend harmoniously with the natural landscape.

It is an oasis of peace, immersed in nature, boasting privileged views of the sea, the golf course and the mountains, and where the silence is punctuated only by the melody of birdsong.

PEACEFULNESS, NATURE AND COMFORT.

Aurea Villas se asienta en un enclave donde la frescura de la naturaleza se entrelaza con la brisa marina, y donde se alzan las colinas hacia la majestuosa Sierra Bermeja. Ubicada en el corazón de Estepona Golf, su entorno verde se mezcla armónicamente con el paisaje natural.

Es un oasis de paz, inmerso en la naturaleza, donde se disfrutan vistas privilegiadas del mar, el campo de golf y las montañas, y donde la única melodía que rompe el silencio es el canto de los pájaros.

SERENIDAD, NATURALEZA Y CONFORT.

A GEM ON THE COSTA DEL SOL

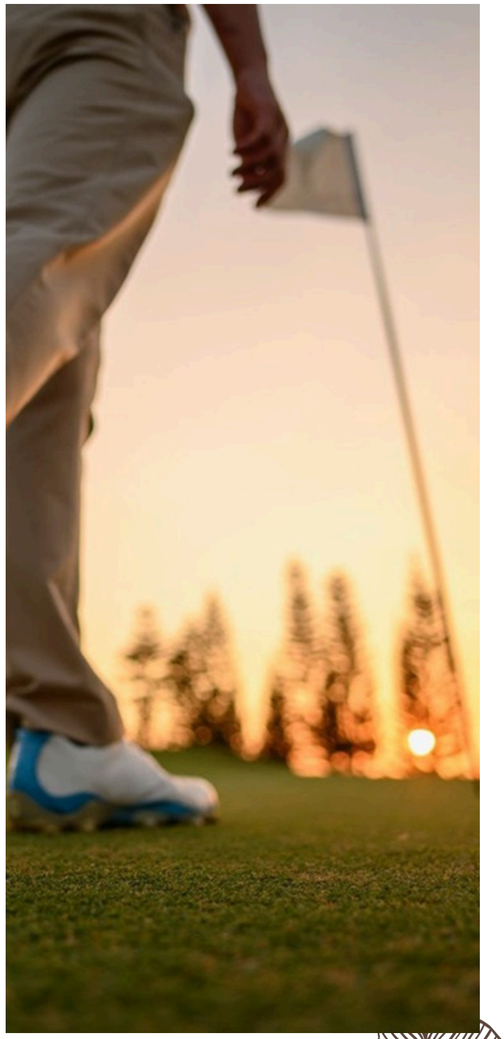
Aurea stands out as an emblem of luxury in perfect harmony with nature, framed by a golf course, and with the charming golden beaches a stone's throw away.

It offers the ideal mix of privacy and comfort, where the exclusivity of having a golf course within arm's reach enriches your daily life. Become part of the most distinguished selection of contemporary villas in Estepona, located in a strategic hub. A mere ten minutes from the vibrant marina and the picturesque old town of Estepona, and less than half an hour from Puerto Banús and Marbella.

UN TESORO EN LA COSTA DEL SOL

Aurea se alza como un emblema de lujo en armonía con la naturaleza, enmarcada por un campo de golf, y con el encanto de playas de arena dorada a sus pies.

La perfecta fusión entre privacidad y comodidad, donde la exclusividad de tener un campo de golf al alcance de su mano se convierte en su día a día. Sea parte de la selección más distinguida de Villas contemporáneas en Estepona, situada en un punto estratégico. A solo diez minutos podrá explorar la vibrante marina y el pintoresco casco antiguo de Estepona, y a escasos 30 minutos se encuentran Puerto Banús y Marbella.



AN UTTER PRIVILEGE

With a coastline stretching out over 100 kilometres, the Costa del Sol boasts a mosaic of coastal towns, seafront promenades, marinas and luxury hotels, alongside idyllic beaches, sand dunes and hidden coves.

Further inland, there is an expanse of imposing mountains, waterfalls and forests, dotted with rich culture: the living history, cuisine and art of Andalusia pulsate in the white villages, brimming with tales to tell, and, of course, in the cultural jewel that is Málaga. **Together, these elements forge the essence of an exceptionally privileged lifestyle.**

TODO UN PRIVILEGIO

Con más de 100 kilómetros de costa, la Costa del Sol ofrece un mosaico de pueblos costeros, paseos marítimos, puertos y hoteles de lujo junto a playas idílicas, dunas y calas secretas.

Más allá de la costa, el interior despliega imponentes montañas, cascadas y bosques, entremezclados con una cultura rica: la historia viva, la gastronomía y el arte de Andalucía palpitan en los pueblos blancos, rebosantes de relatos y, por supuesto, en la perla cultural de Málaga. **Juntos forjan la esencia de una vida excepcionalmente privilegiada.**

The Costa del Sol stands out as the brightest spot in Europe, boasting an extensive network of international connections that link it to major towns and capitals across the continent, as well as to a wide range of destinations worldwide. Just an hour from Estepona, Malaga International Airport offers flights to over 130 destinations worldwide. The region's sun-bathed beaches are just a few hours away from the main cities in Europe.

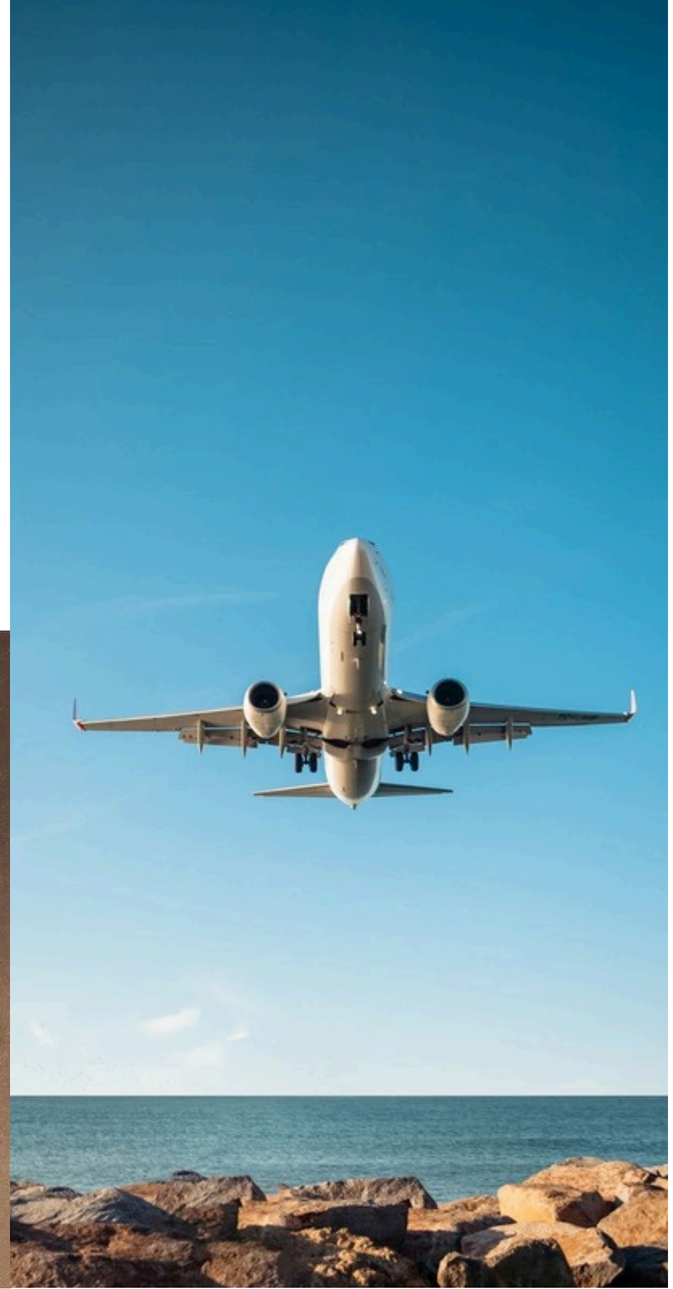
> Europe's favourite destination thanks to its unparalleled lifestyle.

The finest landscapes, exceptional services, and the continent's most favorable climate draw visitors from over 130 nationalities, seeking the lifestyle that is coveted globally. In 2023, over 14 million visitors were captivated by the outstanding facilities and services provided in the surrounding area, offering unbeatable golf courses, a diverse gastronomic scene, shops, culture, nature and what is, in essence, a lifestyle that is hard to beat.

La Costa del Sol es el punto más brillante de Europa, pues cuenta con una extensa red de conexiones internacionales que la unen a las principales ciudades y capitales de todo el continente, así como a un amplio abanico de destinos en todo el mundo. A sólo una hora de Estepona, el aeropuerto internacional de Málaga ofrece vuelos a más de 130 destinos de todo el mundo. Las soleadas playas de la región están a pocas horas de las principales ciudades de Europa.

> El rincón predilecto de Europa por su anhelado e incomparable estilo de vida.

Los mejores paisajes, la excelencia en servicios y el clima más favorable de Europa convocan a personas de más de 130 nacionalidades hacia esta área, célebre por ofrecer uno de los estilos de vida más codiciados del globo. En el año 2023, más de 14 millones de visitantes fueron seducidos por las excepcionales instalaciones y servicios que ofrece el entorno, la oferta de campos de golf sin igual, su amplia gastronomía, comercios, cultura, naturaleza y, sucintamente, por un estilo de vida inigualable.



4°
Busiest airport in Spain

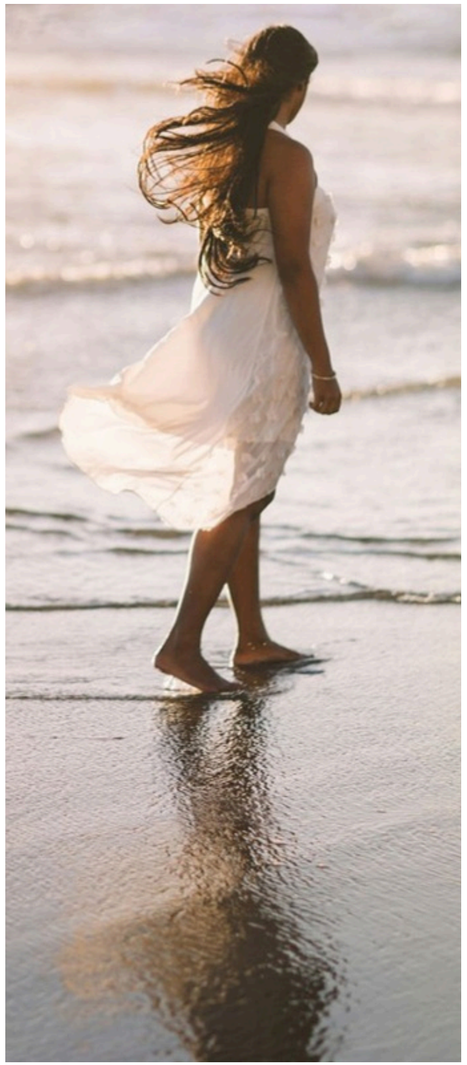
+100
Destinations worldwide

+90
KM of beaches
Costa delSol

69
Golf courses

14M
Tourists in 2023

+130
Nationalities



45'
Gibraltar Airport

20'
Sotogrande Casares

AUREA VILLAS

10'
Estepona

20'
Puerto Banús

30'
Marbella

60'
Málaga Airport

EXCELLENT LOCATION FOR A ROUND OF GOLF BY THE SEA

EXCELENTE UBICACIÓN PARA JUGAR AL GOLF CERCA DEL MAR

Estepona, one of the liveliest places on the Costa del Sol, is an integral part of the illustrious Golden Triangle along with Marbella and Benahavis.

From its seafront location, Estepona brightens up the coastline with enchanting views stretching to Gibraltar, where Europe meets Africa and the Mediterranean merges into the Atlantic Ocean.

Beyond its charming historic centre, brimming with shops and restaurants, the town is rich in leisure options, an excellent selection of beach clubs and golf courses, not to mention a yachting marina and easy access to the natural surroundings.

> “ Contemporary style in a traditional ambiance.

Estepona es uno de los lugares con más vida de la Costa del Sol, el corazón que da forma al “Triángulo de Oro”, el área formada por Marbella, Estepona y Benahavís.

Desde su ubicación junto al mar, Estepona embellece el litoral con fascinantes vistas que llegan hasta Gibraltar, donde Europa toca África y el Mediterráneo se encuentra con el Océano Atlántico.

Además de su encantador centro histórico, con sus tiendas y restaurantes, la ciudad ofrece una gran variedad de instalaciones de ocio, una excelente selección de clubes de playa y campos de golf, así como un puerto deportivo y otras zonas cercanas para disfrutar de la naturaleza.

> “ Estilo contemporáneo en un ambiente tradicional.

A WORLD OF OPTIONS WITHIN ARM'S REACH

From the idyllic beaches to the buzzing urban areas, Estepona offers more than enough to fulfil the most discerning needs. With over 60 golf courses under an hour away, Estepona holds the title of Europe's golf capital, complemented by a variety of activities including sailing, polo, tennis and paddle tennis. Additionally, it presents opportunities to delight in the town's tapas or socialize with friends in one of the nearly luxury five-star hotels.

Indulge yourself in the outstanding spa or treat yourself to haute cuisine in Finca Cortesín, an award-winning hotel, spa and golf course, acknowledged as Europe's top golf resort in 2022, holding the runner-up position in 2023. It also features a selection of restaurants acclaimed as some of the finest in Spain.

Discover new experiences.

Just a short drive away lies Sotogrande, known for its elegant yachting marina and beach clubs, as well as the world-renowned Valderrama golf course, considered the best in Europe.

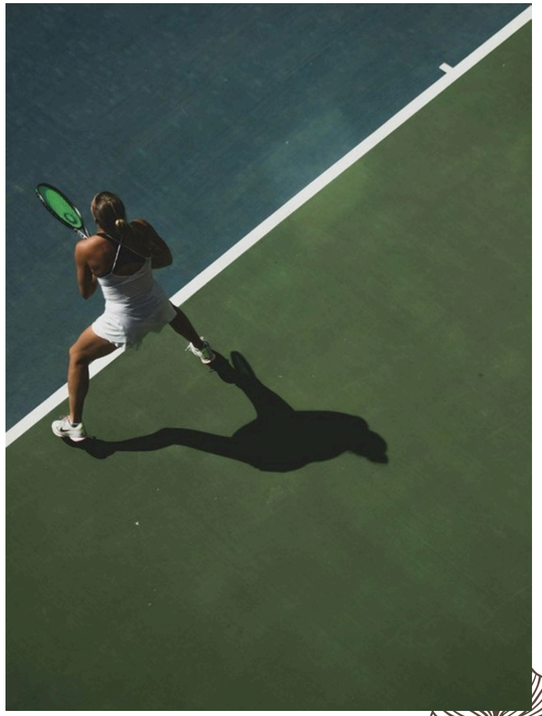
UN MUNDO DE OPCIONES AL ALCANCE DE LA MANO

Desde sus idílicas playas hasta sus vibrantes núcleos urbanos, Estepona lo tiene todo para satisfacer las necesidades más exquisitas. Más de 60 campos de golf a menos de una hora, Estepona es el epicentro del golf europeo, complementado por actividades para todos los gustos como la vela, el polo, el tenis o el pádel. Asimismo, da la posibilidad para ir de tapas por la ciudad o reunirse con amigos en uno de los lujosos hoteles de cinco estrellas cercanos.

Déjese consentir en el destacado spa o saboree la alta cocina en Finca Cortesín, un galardonado hotel, spa y campo de golf que ha sido reconocido como el mejor resort de golf en Europa en 2022 y ocupó el segundo lugar en 2023. Además, cuenta con una extensa selección de restaurantes considerados entre los mejores de España.

Descubra nuevas experiencias.

También se encuentran a poca distancia Sotogrande, con su elegante puerto deportivo y clubes de playa, y el prestigioso Valderrama, el mejor campo de golf del continente europeo.



A CONCEPT OF LIVING

Aurea is designed to represent a perfect blend of modern style and comfort, offering the ideal setting for creating your own Mediterranean lifestyle. These villas were conceived with an acute focus on the details and design quality, incorporating the vast experience of Dividend Gate Capital as developers and Marenco Real Estate as real estate marketers, and resulting in a project of unparalleled prestige.

Harmonious design.

Aurea Villas is the reflection of purity, featuring elegant white lines blending in harmony with a selection of the finest materials. The architecture is a stunning combination between aesthetic allure and functionality, both inside and outside, creating expansive, luminous spaces that capture the light and essence of Mediterranean life. Furthermore, the homes boast spacious terraces that are ideal for making the most of the 320 days of sun that the Costa del Sol enjoys every year.

UN CONCEPTO DE VIDA

El diseño de Aurea representa una fusión perfecta entre estética moderna y el confort, ofreciendo así el escenario perfecto para crear un estilo de vida mediterráneo propio. En la concepción de estas villas se ha dado especial importancia al detalle y a la calidad del diseño, incorporando la gran experiencia de Dividend Gate Capital como promotor y Marenco Real Estate como comercializador inmobiliario, lo que resulta en un proyecto de distinción inigualable.

Armonía en el diseño.

El diseño de Aurea Villas es una manifestación de pureza reflejada en elegantes líneas blancas que se entrelazan armoniosamente con una selección de materiales de primera calidad. La arquitectura logra un equilibrio estético y funcional, tanto en su interior como en su exterior, creando espacios amplios y luminosos que reflejan la luz y la vida mediterránea. Además, las viviendas cuentan con terrazas espaciosas perfectas para aprovechar los 320 días soleados al año que nos regala la Costa del Sol.

BRINGING TOGETHER NATURE AND DESIGN

Every villa has been masterfully designed with high ceilings and expansive windows creating spaces bathed in natural light from where you can enjoy the views of the sea and the golf course. Premium materials are meticulously selected to seduce the senses and create an atmosphere of refined elegance.

Sensation of space and wellness.

Aurea Villas brings together innovation and nature, crafting residences featuring the latest technology and decorated with colours that evoke the natural environment. Leave the sliding windows open and your elegant interior spaces merge seamlessly with the outdoors, onto expansive covered and uncovered terraces that invite you to enjoy the pool and verdant gardens.

Enjoy sophistication indoors and out.

INTEGRACIÓN DE NATURALEZA Y DISEÑO

Cada villa de Aurea ha sido diseñada con techos altos y grandes ventanales con el fin de crear espacios bañados en luz natural, y de poder disfrutar de las vistas al mar y al campo de golf. Materiales selectos se combinan para seducir los sentidos y dar forma a un ambiente de refinada elegancia.

Sensación de espacio y bienestar.

Aurea Villas entrelaza innovación y naturaleza, creando hogares dotados con las últimas tecnologías y decorados con colores que evocan el entorno natural. Deje que las ventanas corredizas se abran y sus elegantes espacios interiores se fundan a la perfección con el exterior, hacia amplias terrazas cubiertas y descubiertas que le invitan a disfrutar de la piscina y los jardines.

Disfrute de la sofisticación interior y exterior.

21 ST CENTURY LUXURY

Aurea Villas is synonymous with smart homes, incorporating state-of-the-art technology to maximize comfort, the aesthetics, practicality and energy efficiency.

The construction materials are selected not only for their superior quality but also for their ability to provide exceptional thermal insulation. Complemented with avant-garde ventilation and air-conditioning systems, the villas boast underfloor heating and energy-efficient Altherma hot water systems.

Each villa is primed for the addition of bespoke home automation systems, providing the option of customising the technology according to your requirements. This customization enriches your experience and comfort regarding aspects such as air conditioning, video door station, lighting and sound systems.

EL LUJO DEL SIGLO XXI

Aurea Villas es sinónimo de hogares inteligentes, con la incorporación de tecnología avanzada para maximizar el confort, la estética, la funcionalidad y la eficiencia energética.

La construcción se caracteriza por el uso de técnicas y materiales seleccionados para ofrecer un aislamiento térmico superior. Complementado con sistemas de ventilación y aire acondicionado de vanguardia, las villas cuentan con calefacción por suelo radiante y sistemas de agua caliente Altherma de alta eficiencia.

Las villas incluyen la preinstalación de domótica avanzada, ofreciendo así la posibilidad de configurar la tecnología en función de sus necesidades y exigencias, mejorando su experiencia y comodidad en aspectos como el aire acondicionado, videoportero, iluminación y sistema de sonido.

INNOVATION IN THE KITCHEN

Aurea kitchens blend innovation with avant-garde design, featuring elements such as the modern BORA induction hob with its integrated extractor system, and the hi-tech MIELE white goods.

> All framed in a contemporary style that conveys timeless elegance and clean geometrical lines.

This space is designed to be the perfect balance of aesthetics and functionality, providing a space that flows with the open plan concept of the living area, inspiring both social relationships and culinary creation.

INNOVACIÓN EN LA COCINA

Las cocinas de Aurea fusionan innovación y diseño de vanguardia, destacando por elementos como la moderna placa de inducción con sistema de extracción integrado de BORA y los sofisticados electrodomésticos de MIELE.

> Todo ello enmarcado en un estilo contemporáneo que transmite elegancia atemporal y líneas geométricas claras.

Este espacio se concibe como la unión entre estética y funcionalidad, proporcionando un ambiente que fluye con el concepto de espacio abierto de la zona de estar, invitando tanto a la convivencia como a la creación culinaria.

A HAVEN OF LUXURY AND COMFORT

Your main suite at Aurea will be the perfect retreat on the upper floor, boasting its own private terrace where the option of installing a jacuzzi further maximises the pleasure from this open-air space.
Imagine a terrace on which you can spend time relaxing or sunbathing in utmost privacy, while savouring the views of the lush 18-hole course at Estepona Golf, the surrounding nature and, of course, the magnificent sea.

Your personal sanctuary.

The main bedroom will be a place where peace and privacy are guaranteed, with meticulous soundproofing and UV-ray filtering windows, ensuring a serene and health-conscious environment.

UN REFUGIO DE LUJO Y COMODIDAD

La suite principal de Aurea será el retiro perfecto en la planta superior, contando con su propia terraza privada, y ofreciendo la opción de añadir un jacuzzi para maximizar aún más el disfrute de este espacio al aire libre.

Imagine una terraza donde pueda disfrutar de momentos de relajación o tomar el sol con total privacidad, mientras se deleita con vistas al exuberante campo de golf de 18 hoyos de Estepona Golf, la naturaleza y, cómo no, el impresionante mar.

Su santuario personal.

El dormitorio principal será un lugar donde la paz y la privacidad están aseguradas, gracias a una cuidadosa insonorización y a las ventanas que protegen de los rayos UV.

SPACES DESIGNED TO BE PRACTICAL

The master bedroom is distinguished by two essential features: the ensuite bathroom and the walk-in wardrobe, each remarkable for their superior quality and functionality.

The main bathroom combines modern, clean lines with top-of-the-line materials, sophisticated Geberit fittings, a Calacatta countertop with double sinks, and a rain effect shower to truly indulge your senses.

Matching in meticulous craftsmanship, the walk-in wardrobe is the perfect mix of style and practicality. The units, with smooth-opening drawers, optimize space, allowing for a distinguished organization of garments and accessories. The carefully-designed lighting and finishes are a hallmark of the quality of your home.

The bespoke furniture of the walk-in wardrobe, the exclusive bathroom materials and the glass balustrade on the terrace turn the main suite into your personal oasis of comfort.

ESPACIOS PENSADOS PARA SER PRÁCTICOS

El dormitorio principal destaca por dos elementos fundamentales: el baño y el vestidor, los cuales sobresalen tanto en calidad como en funcionalidad.

El baño principal combina un estilo contemporáneo limpio con materiales de primera, sanitarios sofisticados de Geberit, encimera en acabado Calacatta con doble seno, y ducha efecto lluvia que ofrece una experiencia sensorial única.
El vestidor, diseñado con la misma atención al detalle, equilibra a la perfección el estilo con la utilidad. La carpintería garantiza una suave apertura de cajones y un uso eficiente del espacio, que facilita la organización de la ropa y los accesorios con un toque de distinción. La cuidada iluminación y los acabados lo transforman en un emblema que representa la calidad de su hogar.
Desde la carpintería del vestidor hasta los materiales selectos del baño y la sofisticada barandilla de vidrio en la terraza, conforman la suite como un todo su oasis personal de confort.

NATURAL CONTEMPORARY STYLE

The design philosophy of Aurea, focusing on lifestyle and attention to the smallest details, is reflected in the architecture that brings together modern, clean lines with a range of white and cream tones, drawing inspiration from the Mediterranean and contrasting with the green and blue of Estepona Golf and the sea.

The shapes inspired by the natural setting are perfectly integrated into the gardens, where light, space and the views are a special privilege.

Designed to please.

The vision behind this project has been the creation of an unmatched quality of life, positioning Aurea Villas as a representation of a privileged lifestyle in an idyllic setting nestled between the mountains and the sea.

ESTILO NATURAL Y CONTEMPORÁNEO

La filosofía de diseño de Aurea, centrada en el estilo de vida, junto con un detallismo minucioso, son el reflejo de una arquitectura que reúne líneas modernas y puras con una gama de tonos blancos y color crema, inspirándose en el Mediterráneo y contrastando con el verde y azul de Estepona Golf y el mar.

Las formas inspiradas en el entorno natural se integran a la perfección con los jardines, donde la luz, el espacio y las vistas son privilegio único.

Diseñadas para deleitar.

El objetivo ha sido crear una calidad de vida excepcional haciendo de Aurea Villas la representación de un estilo de vida privilegiado en un entorno idílico entre montañas y mar.

REFINEMENT & ELEGANCE

The architectural design and finishes of Aurea Villas achieve an exceptional quality, tracing a line between excellence and the extraordinary, and taking the concept of luxury to new levels on the Costa del Sol.

QUALITY FINISHES

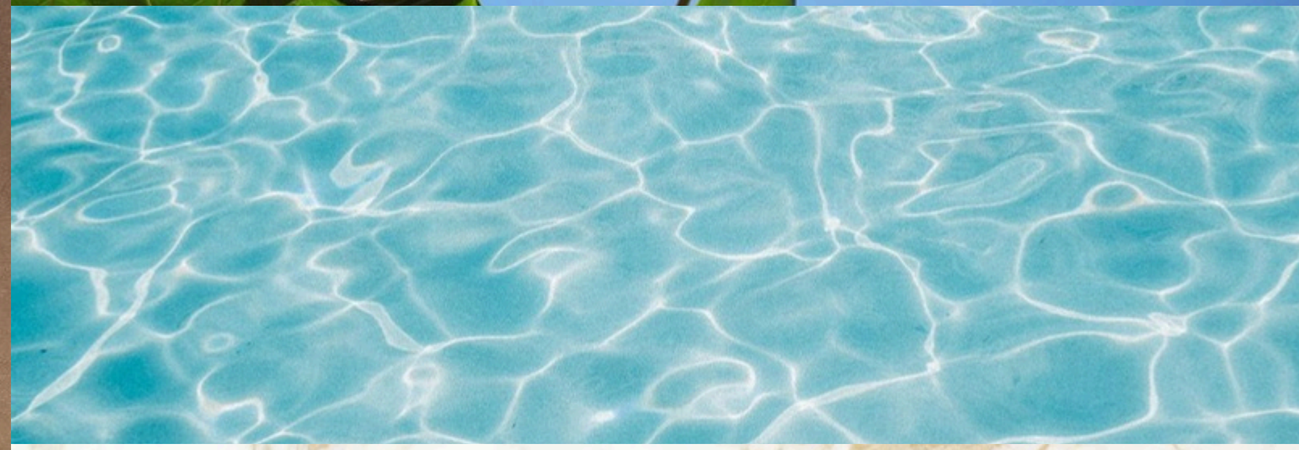
Aurea Villas distinguishes itself through unparalleled design and quality, with security doors in Iroko wood, terraces with non-slip tiles, infinity pools in a selection of villas, elegant wooden cantilever staircases, smooth sliding doors and double glazing with UV protection, among other premium features.

DETALLE Y ELEGANCIA

Los detalles en el diseño arquitectónico y acabados de Áurea Villas alcanzan una calidad excepcional, trazando la línea entre lo excelente y lo extraordinario, y marcando una nueva pauta en el concepto de lujo en la Costa del Sol.

CALIDAD EN ACABADOS

Aurea Villas resalta por un diseño y calidad incomparables, con puertas de seguridad de madera de Iroko, terrazas de baldosas antideslizantes, piscinas infinity en una selección de villas, elegantes escaleras voladizas de madera, suaves puertas correderas, y ventanas dobles antirreflejos UV, entre otras características.



PROFESSIONAL LANDSCAPING FOR YOUR GARDEN

Set out as detached villas, the gardens of Aurea with their aromatic plants provide a balanced Mediterranean ambience to truly complement the home.

The vegetation has been carefully selected by Acer Espacios Naturales, not only to reflect the native flora of the region but also for its ability to thrive considering the villas' orientation, the wind patterns and the unique microclimate of the area.

These gardens are a benchmark of sustainability, created after an in-depth study of the setting to choose species that not only pay tribute to the surrounding nature, while requiring little water and are perfectly adapted to the local conditions.

> “ The gardens will give your home a truly Mediterranean feel.

PAISAJISMO PROFESIONAL PARA SU JARDÍN

Configuradas como viviendas independientes, los jardines de Aurea Villas ofrecen un ambiente mediterráneo equilibrado que complementan las viviendas con su vegetación aromática.
La vegetación seleccionada por Acer Espacios Naturales, se ha hecho con un cuidado exquisito, no solo para reflejar la flora autóctona de la región sino también para adaptarse a la orientación de las villas, los patrones del viento y el singular microclima de la ubicación del proyecto.

Estos jardines son un estándar de sostenibilidad, creados tras un estudio minucioso del entorno para elegir especies que no solo rinden homenaje a la estética natural, sino que también son un ejemplo de conservación del agua y adaptabilidad a las condiciones locales.

> “ Los jardines contribuyen a la creación de un ambiente verdaderamente mediterráneo en su hogar.

YOUR BESPOKE BASEMENT

Aurea Villas gives you the option to customise the basement, extending the property to three floors and increasing the living space by 188 m². This adaptability allows you to personalize the space to meet your needs, whether for a private gym, a cinema room, a spa, a wine cellar, extra bedrooms or additional accommodation.

> “ Additionally, we offer six different layouts for personalising your basement.

PERSONALICE SU SÓTANO

Aurea Villas le brinda la posibilidad de configurar la planta sótano ampliando la propiedad con tres plantas y aumentando el espacio habitable en 188 m². Esta opción le permite adaptar el espacio a sus necesidades, ya sea para un gimnasio privado, una sala de cine, un spa, una bodega de vinos, dormitorios extras o alojamiento adicional.

> “ Le ofrecemos hasta seis configuraciones distintas para personalizar su sótano.

CUSTOMIZATION OPTIONS

Each of the proposed layouts includes at least one communal area illuminated by two or three patio courtyards, an en-suite bedroom and a store room.

1. The first option also includes a second bedroom, an office, a spa and a wine cellar.

2. The second design includes a second en-suite bedroom, a cosy cinema room and a kitchen.

3. With a focus on wellness, the third layout features a space with a sauna, steam shower and bathroom. In addition to a gym with its own bathroom, and a wine cellar.

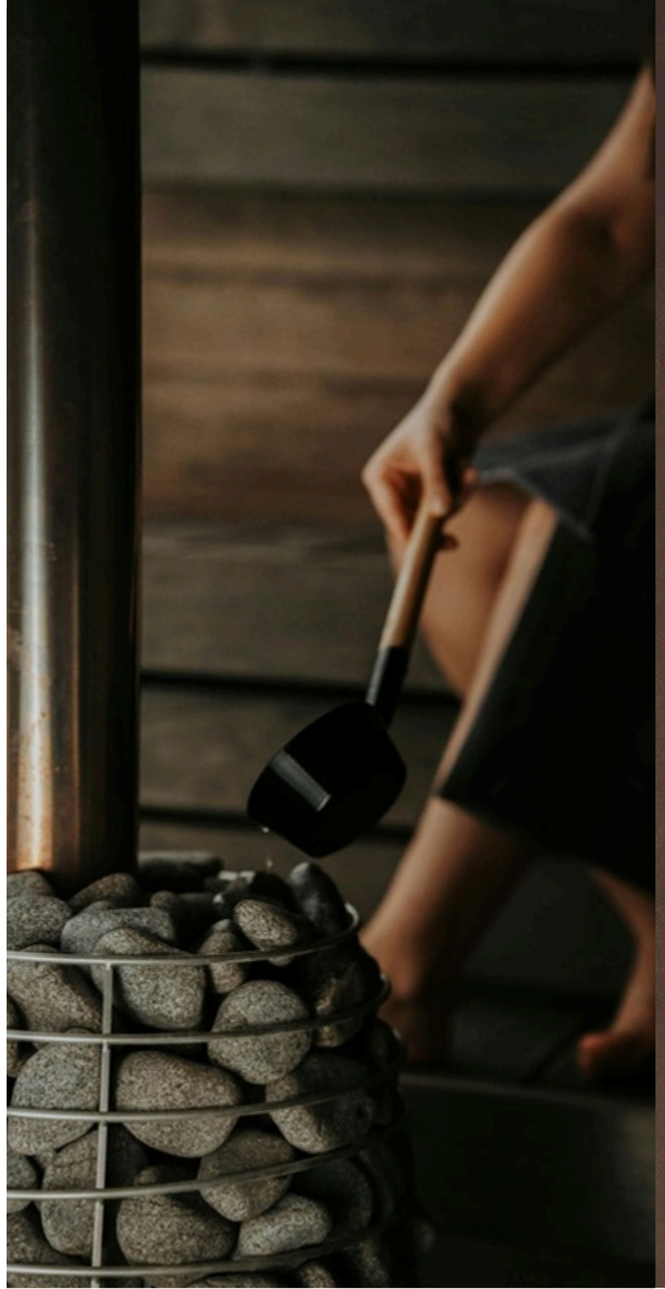
4. The fourth option boasts two extra bedrooms, bringing the total number of bedrooms with this layout to three. Likewise, it includes a spa and a toilet.

5. The fifth choice encompasses a complete spa with a steam shower and bath, cosy cinema room and a wine cellar.

6. Lastly, for those opting for the most basic option or are not sure how to use the space, in the sixth option we propose a large living room and finished patios, in addition to the en-suite bedroom provided in the other options.

By incorporating a customised basement into your villa, the surface area of your home increases significantly, a further 188 m² being added to the 226 m² on the ground and first floors, making a total built area of 400 m².

> “ Maximize your villa’s potential and embrace the full spectrum of its design possibilities.



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Cada configuración propuesta incluye al menos un área común iluminada por dos o tres patios ingleses, un dormitorio con baño en suite y zona de almacenamiento.

1. Ofrece, además, un segundo dormitorio, una oficina, un spa y una bodega de vinos.

2. Añade un segundo dormitorio con baño en suite, acogedora sala de cine y una cocina.

3. Está diseñada pensando en el bienestar, por lo cual, se incluye un espacio con sauna, ducha de vapor y baño. Además, un gimnasio con su propio baño, y una bodega de vinos.

4. Dos dormitorios adicionales, haciendo un total de 3 dormitorios en esta configuración. Asimismo, incluye un spa y un aseo.

5. Incluye un spa completo con ducha y baño de vapor, acogedora sala de cine, y bodega de vinos.

6. Finalmente, si alguien opta por una configuración más básica o aún no tiene claro como distribuir este espacio, en esta sexta opción proponemos un amplio salón y patios terminados, además del dormitorio con baño en suite que ofrecen las opciones anteriormente mencionadas.

Con la incorporación de un sótano personalizado a su villa, se expande notablemente la superficie de su vivienda, añadiendo a los 226 m² ya existentes entre la planta baja y la primera, un adicional de 188 m² correspondientes al sótano, lo que aumenta el total a más de 400 m² de superficie construida.

> “ Saque el máximo partido al diseño de su villa.

PERSONALIZE YOUR OWN VILLA

We offer you the opportunityto customizethe villa to your own taste, thus creating a truly unique and extraordinary home. The various options we offer cover the following elements:

- Kitchen finishing or equipment upgrades.
- Installation of a counter-current swimming system.
- Outdoor pool heating.
- Electric pool cover.
- Doors for the dressing room's closets of the main bedroom.
- Installation of a jacuzzi on the main bedroom's terrace.
- Ethanol fireplace in the living room.
- Extension of home automation features.
- Chill-out area in the garden with a circular fire pit.
- Pergola in the outdoor parking area.
- Water fountain at the entrance.
- Electric blackout blinds.
- Installation or pre-installation of an elevator.
- Vertical oak beams in the division between the staircase and the basement living room.

PERSONALICE SU PROPIA VILLA

Le ofrecemosla oportunidad de personalizar la villa a su propio gusto, creando así un hogar verdaderamente único y extraordinario. Las distintas opciones que le ofrecemos abarcan los siguientes elementos:

- Acabado de cocina o mejoras de equipamiento.
- Instalación de sistema de nado contracorriente.
- Climatización de piscina exterior.
- Cubierta de piscina eléctrica.
- Puertas en armarios del vestidor del dormitorio principal.
- Instalación de jacuzzi en terraza del dormitorio principal.
- Chimenea de etanol en el salón.
- Extensión de funcionalidades domóticas.
- Zona chill out en el jardín con pebetero circular para el fuego.
- Pérgola en zona exterior de aparcamiento.
- Fuente de agua en la entrada.
- Estores opacos eléctricos para bloquear la entrada del sol.
- Instalación o preinstalación del ascensor.
- Vigas verticales de madera de roble en división entre escalera y salón de planta sótano.

The information, images and graphics in the leaflet are used as guidelines; they may include extra finishes that are not included and are subject to changes resulting from the definitive project and its construction. All the furniture is merely decorative. The remaining information stipulated in Royal Decree 218/2005 of the Andalusia Autonomous Government is available for your perusal in our offices. La información, infografías y documentación gráfica que aparecen es este folleto son orientativas, pueden incluir acabados extras no incluidos y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto definitivo y de su construcción. Todo el mobiliario es meramente decorativo. La restante información contemplada en el R.D. 218/2005 de la Junta de Andalucia se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

AUREA VILLAS

Estepona Golf, Estepona, Málaga
+34 690 630 228
info@aureavillas.es

aureavillas.es

Developed by:
Desarrollado por:

/DGC
Dividend Gate Capital

Exclusive agency:
Comercializado por:

MARENCO
REAL ESTATE