

NATURALMENTE VANGUARDISTA
NATURALLY AVANT-GARDE



Impact
Homes



Residencial

Living Gardens

TORREMOLINOS - MÁLAGA





Confidencial - 26/08/2024 - Proprietary
Savills





ÍNDICE

- Torremolinos, un paraíso de luz. / **6-7**
- Ubicación / **8-9**
- Un atractivo estilo de vida. / **10-11**
- Living Garden. Armonía y luz. / **12-13**
- Espacios para ser disfrutados. / **14-17**
- Una vida “Todo incluido”. / **18-19**
- Sobre nosotros / Responsabilidad. / **20-21**

TABLE OF CONTENTS

- Torremolinos, a Paradise of Light / **6-7**
- Location./ **8-9**
- An appealing lifestyle./ **10-11**
- Living Garden. Harmony and Light./ **12-13**
- Spaces to be enjoyed./ **14-17**
- An “All-inclusive” life./ **18-19**
- About Us / Responsibility./ **20-21**



Confidential - 26/08/2024 - Pccproperty
Savills



Torremolinos, un paraíso de luz.

Torremolinos está situado en un enclave privilegiado en la Costa del Sol de Andalucía. Un lugar que cautiva a sus visitantes con su encanto único y una combinación perfecta entre lo tradicional y lo moderno. Un destino bañado por las cálidas aguas del mar Mediterráneo y rodeado de naturaleza. Cuenta con siete kilómetros de costa de arena fina y aguas cristalinas y un amplio paseo marítimo repleto de vida durante todo el año.

Torremolinos ha logrado preservar sus tradiciones y costumbres, y las ha integrado en perfecta armonía con su aspecto más moderno y turístico.

Torremolinos, a Paradise of light.

Torremolinos is located in a privileged enclave on the Costa del Sol of Andalusia. A place that captivates its visitors with its unique charm making it a perfect combination of tradition and modernity. A destination bathed by the warm waters of the Mediterranean Sea and surrounded by nature. It has seven kilometres of fine sandy coastline and crystalline waters and a broad seafront promenade buzzing with life all year round.

Torremolinos has managed to preserve its traditions and customs, and it has integrated them in perfect harmony with its more modern features as a tourist hub.



MÁLAGA CENTRO CIUDAD A 15 MIN
MÁLAGA AEROPUERTO A 5 MIN

MALAGA CITY CENTRE 15 MIN
MALAGA AIRPORT 5 MIN

MAR MEDITERRÁNEO
MEDITERRANEAN SEA



Residencial
Living Gardens
TORREMOLINOS - MÁLAGA

PLAYA BAJONDILLO
BAJONDILLO BEACH

EDEN BEACH CLUB

TORREMOLINOS CENTRO
TORREMOLINOS CITY CENTRE

AYUNTAMIENTO
TOWN HALL

BUS

PARQUE "LA BATERÍA"
"LA BATERÍA" PARK

AQUALAND

N-340

AUDITORIO MUNICIPAL
MUNICIPAL AUDITORIUM

CEIP CIUDAD
PALMA DE MALLORCA
CIUDAD PALMA DE
MALLORCA PRIMARY
SCHOOL

AUTOVÍA AP7
AP7 MOTORWAY

ÁREA MUNICIPAL DEPORTES
MUNICIPAL SPORTS AREA



Residencial
Living Gardens
TORREMOLINOS - MÁLAGA



Ubicación.

El municipio de Torremolinos se ubica entre Málaga capital y Benalmádena, a tan sólo 5 km del aeropuerto y 14 km del centro de la capital de la Costa del Sol. y a 25 km de Marbella.

Location.

The municipality of Torremolinos is located between the regional capital of Málaga and Benalmádena, just 5 km from the airport and 14 km from the Costa del Sol's capital and 25 km from Marbella.







Un atractivo estilo de vida.

Una de las mayores ventajas de residir en Living Garden es la comodidad de poder disfrutar del estilo de vida tranquilo y pausado donde el tiempo cobra una dimensión diferente. Podrás disfrutar de románticos paseos por el casco antiguo, darte un chapuzón en sus extensas playas o sumergirte en un mundo de sensaciones con su tradicional gastronomía. Sin olvidarnos, de la actividad de esta ciudad donde el deporte tiene una gran importancia, golf, trekking, senderismo, vela...

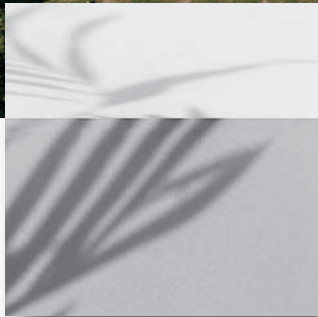
An appealing lifestyle.

One of the greatest advantages of residing in Living Garden is the comfort of being able to enjoy the quiet and leisurely lifestyle where time takes on a different dimension. You can enjoy romantic walks through the old town, take a dip in the waters of its extensive beaches or immerse yourself in a world of sensations with its traditional cuisine. The activities of this city in which sport is of great importance is also worth noting, including golf, walking and hiking, sailing...

Confidential - 26/08/2024 - Pccproperty
Savills







Residencial
Living Gardens
TORREMOLINOS - MÁLAGA



Living Garden, armonía y luz.

Living Garden es un magnífico proyecto, compuesto por 61 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con magníficas terrazas y vistas espectaculares. Todas las viviendas disponen de trastero y plaza de parking para una mayor comodidad.

Los volúmenes y sus líneas sencillas crean una estética inconfundible que otorga carácter al residencial, al tiempo que cohesiona con el entorno. Su ubicación está pensado para que la luz sea la protagonista de la vivienda y aporte armonía y confort.

Living Garden se distingue por su enfoque en la funcionalidad destacando la sala de estar, comedor y cocina open door. Sus amplias estancias se funden con el exterior a través de sus terrazas y amplios ventanales, aprovechando así, la luz natural

Living Garden, *harmony and light.*

Living Garden is a magnificent project, made up of 61 one, two, three and four-bedroomed properties, with magnificent terraces and spectacular views.

All of the homes have a storage room and parking space for your convenience.

The buildings and their simple lines create an unmistakable aesthetic that gives character to the residential complex, blending in perfectly with the surroundings. Its location is designed so that light is the protagonist of the home, giving it harmony and comfort.

Living Garden stands out for its focus on the functionality of the living room, and open-plan dining room and kitchen.

Its spacious rooms merge together with the outdoor space through its terraces and large windows, making the most of the natural light.



1,2,3 y 4 Dormitorios
1, 2, 3, and 4 bedrooms



Cocina amueblada
Fully-equipped kitchen



Terraza
Terrace



Urbanización privada
Private development



Trastero
Storage room



Plaza de aparcamiento
Parking space

Espacios para ser disfrutados.

Cocina de diseño moderno totalmente equipada con electrodomésticos de alta tecnología.

Baños de diseño con solados y alicatados de porcelánico de 1ª calidad, muebles en lavabos y toalleros eléctricos.

Salón con amplios ventanales y solados en tarima.

Dormitorios con amplios ventanales, solados de tarima y armarios equipados.

Spaces to be enjoyed

Modern design kitchen, fully-equipped with high-tech appliances.

Designer bathrooms with top quality porcelain floor and wall tiles, washbasins with built in cabinets and electric towel racks.

Living room with large windows and parquet flooring.

Bedrooms with large windows, parquet flooring and fitted wardrobes.

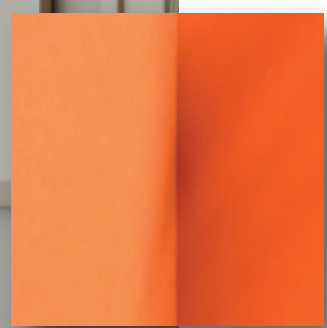




Confidential - 26/08/2024 - Pccproperty
Savills



Confidential - 26/08/2024 - Pccproperty
Savills





Una vida “todo incluido”.

Living Garden te ofrece un nivel de vida superior gracias a sus increíbles instalaciones comunes pensadas para el confort y el esparcimiento.
Los propietarios podrán entrenar en la zona de fitness, darse un chapuzón en la piscina infinity con solárium y para aquellos que les gusta la vida exterior podrán pasear por sus zonas ajardinadas equipadas con mobiliario para descansar.

An “All-inclusive” life.

*Living Garden offers you a high standard of living thanks to its incredible communal facilities designed for comfort and leisure.
Homeowners will be able to train in the fitness area, have a dip in the infinity pool with its sun terrace and for those who like outdoor life you can take a stroll through its landscaped areas equipped with rest stops.*



Jardines
Gardens



Gastrobar



Zonas peatonales
Pedestrian area



Coworking



Piscina infinity
Infinity Pool



Sala multiusos
multi-purpose room



Gimnasio
Gym



Seguridad
Security



Savills
26/08/2024 - Pccproperty



Savills
26/08/2024 - Pccproperty





Sobre Nosotros.

Impact Homes es una plataforma de gestión que desarrolla proyectos de inversión inmobiliaria sostenible en España. Cuenta con un grupo inmobiliario ferrocarril como socio de referencia. Un socio que aporta una dilatada experiencia de más de 25 años y una gestión consolidada y responsable. Nuestra estrategia y toma de decisiones están plenamente comprometidos con los valores ESG y una actividad inmobiliaria sostenible y responsable con la sociedad y el medioambiente.

About us.

Impact Homes is a management platform that develops sustainable property investment projects in Spain. It is backed and partnered by the renowned Ferrocarril property group. A partner which brings extensive experience with more than 25 years in the business as well as consolidated and responsible management. Our strategy and decision-making are fully committed to ESG values and a sustainable and responsible property development business both for society and the environment.



Nuestra responsabilidad.

- Implicación de sus empleados en materia de sostenibilidad y comportamiento responsable.
- Gestión de su impacto sobre el medio ambiente
- Integración de valores ESG en los procesos de inversión y en la gestión de riesgos
- Eficiencia energética junto a reducidas emisiones de CO2.
- Reducción de los residuos en obra y las emisiones de carbono utilizando elementos prefabricados.
- Utilización de aislamiento térmico exterior SATE, mejorando el confort térmico y reduce las emisiones.
- Sanitarios de doble descarga, grifería con válvula reductora de caudal y riego por goteo en zonas comunes con especies de bajo consumo de agua.
- Puntos de recarga para vehículos eléctrico.
- Sistemas centralizados e individuales de aerotermia, un sistema de alta eficiencia, sostenible y de energía renovable.

Our responsibility.

- *Employee involvement in matters of sustainability and responsible conduct.*
- *Management of its impact on the environment.*
- *Integration of ESG values in investment processes and risk management.*
- *Energy efficiency together with reduced CO2 emissions.*
- *Reduction of construction site waste and carbon emissions by using prefabricated elements.*
- *Use of Exterior Thermal Insulation Systems (ETIS), improving thermal comfort and reducing emissions.*
- *Dual-flush toilets, flow-reducing valve in taps and drip irrigation in communal areas with low water consumption plant species.*
- *Charging points for electric vehicles.*
- *Centralised and individual aerothermal systems, a highly efficient, sustainable and renewable energy system.*



Savills
Confidential - 26/08/2024 - Pccproperty



Residencial
Living Gardens
TORREMOLINOS - MÁLAGA





Residencial

Living Gardens

TORREMOLINOS - MÁLAGA

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, iluminación, mampara de baño, etc. así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

Non-contractually binding information, subject to modifications arising from the construction work or technical decisions imposed by the administration or by the building's project management. The properties may undergo slight modifications depending on the final dimensions and the final architectural project.

The furniture, lawn, trees, plants, lights, shower screens, etc., as well as all ornamental elements appear exclusively for decorative purposes and are not included in the sales prices, nor are they reflected contractually for the parties involved.



**Impact
Homes**

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

