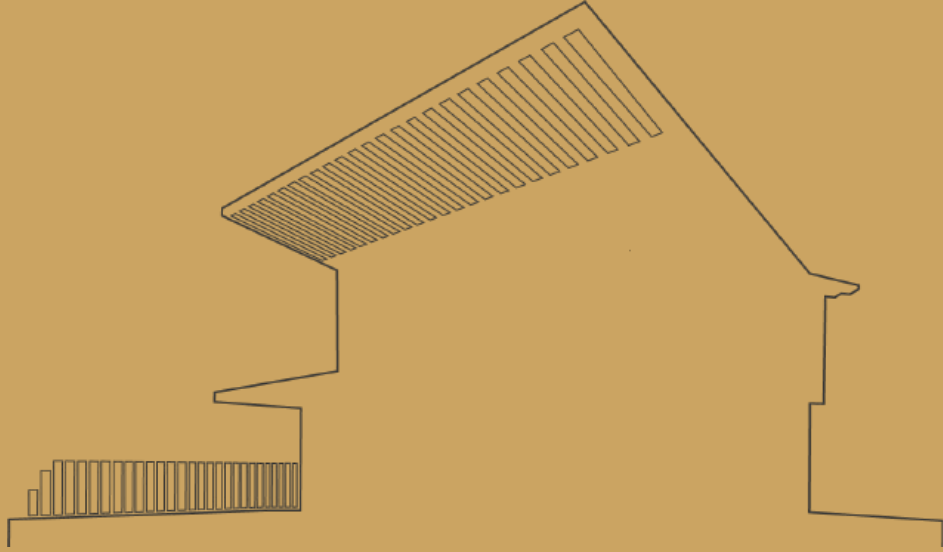


LACALAVALLEY



LACALAVALLEY

INSPIRING
your dreams...





LACALAVALLEY

INSPIRANDO
tus sueños...

LACALAVALLEY

...in idyllic natural scenario...
...en un entorno idílico...



...nestled close to the sandy beach...
...acurrucado cerca de la playa arenosa...



LACALAVALLEY

Location **Ubicación**

The Residential **El Residencial**

Quality and design **Calidad y diseño**

Interiors **Interiores**

Customization **Personalización**

Floor plans **Planos viviendas**

Developer **El promotor**

Partners **Colaboradores**

LACALAVALLEY



THE UNIQUE SENSE OF LIFE CLOSE TO THE SEA

La sensación única de la
vida cerca del mar

Just a 5-minute drive from your home, you find the sandy beach of Mijas, bathed by the Mediterranean Sea and a multitude of leisure and day-to-day services.

A tan sólo 5 minutos en coche de la urbanización, se encuentra la playa arenosa de Mijas, bañada por el Mar Mediterráneo y multitud de servicios de ocio y del día a día.

IDEAL LOCATION

Located in La Cala de Mijas, one of the urban centers belonging to the municipality of Mijas.

We are in the heart of the "Golf Valley" with a large number of golf courses in the surrounding area, and Marbella to the west and Fuengirola to the east.

Ubicación ideal

Localizada en La Cala de Mijas, uno de los núcleos urbanos pertenecientes al municipio de Mijas.

Estamos en el corazón del "Valle del Golf" con un gran número de campos de golf en los alrededores y Marbella al oeste y Fuengirola al este.

Within 10 min to
A 10 minutos de



International/ Local Schools and Library
Colegios Internacionales, Locales y Biblioteca
German School of Malaga, EIC
Marbella, St. Anthony's English School



Medical center and drugstores
Centro de salud y farmacias



Shopping Centers
Centros comerciales
La Cañada, Miramar



Fuengirola Railway Station -15 min.
Estación de tren de Fuengirola
a 15 min.



BBQ Park
Parque de barbacoas



Airport Málaga in 20 min.
Aeropuerto Málaga a 20 min.



Beach and beach clubs
Playa y clubs

Calahonda, La Butibamba,
El Bombo, El Chaparral, Elviria, Cabopino Port



LACALAVALLEY

WHERE LIFE MEANS JOY,...

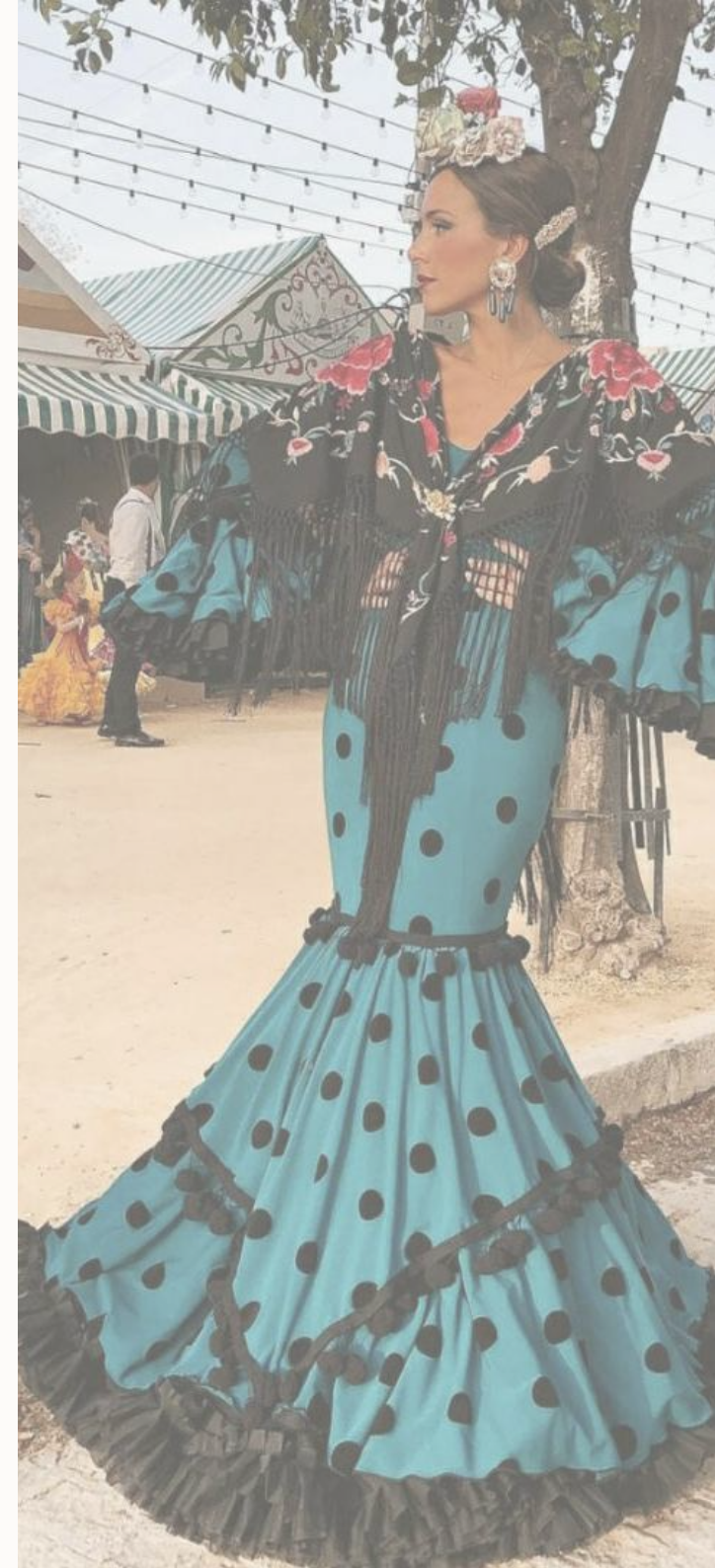
Donde la palabra vida significa felicidad,...





ADVENTURE & COLOR...

aventura y color...



LACALAVALLEY

THE RESIDENTIAL
El residencial





Find comfort, design and quality in an exclusive gated community of only 16 neighbours.

Enjoy the spacious south-east terraces, relax in the private pool with salt water and infinity edges and connect with nature in your own mediterranean garden.

Everything with the security and safety of a gated community.

Work in tranquility in the coworking space next door.

Encuentre confort, estilo y calidad en un conjunto residencial exclusivo de tan solo 16 chalets.

Disfrute de las amplias terrazas con orientación sureste, relájese en la piscina privada con agua salada bordes infinitos y conecte con la naturaleza en su propio jardín mediterráneo.

Todo con la seguridad y privacidad de un conjunto cerrado.

Trabaje con tranquilidad en el espacio de coworking al lado.

QUALITY LEVEL



All houses offer two parking spaces, located in a covered garage or in a gated private parking area. Spacious terraces around the salt water pool with overflowing borders, is included in each home. Mediterranean landscaping for the private garden with automatic irrigation system.



Ducted air conditioning by heat pump system with APP control. Hot water via aerotermo. Airzone. Systems that ensure maximum comfort and energy savings, combined with underfloor heating in bathrooms.

The large windows with double glazing and thermal bridge, let the light be the main protagonist, without sacrificing comfort.



All villas count with Energy Certificate, allowing the installation of photovoltaic panels and electrical car charger. Each home is prepared for SmartHomeSystem for remote control of instalations via mobile app.





NIVEL DE CALIDAD



Todas las viviendas ofrecen espacio para aparcar 2 coches en garaje privado o en zona de aparcamiento privada.

Amplias terrazas alrededor de la piscina de agua salada y con áreas desbordantes, están incluidas en cada vivienda.

Paisajismo mediterráneo de los jardines privados con sistema de riego automático.



Climatización central por conductos mediante bomba de calor, agua caliente vía aerotermo y sistema airzone, aseguran el máximo confort y ahorro de energía, combinados con suelo radiante en baños.

Las grandes ventanas de doble acristalamiento y puente térmico, dejan que la luz sea la protagonista, sin sacrificar del confort.



Todas las villas cuentan con Certificación de Calificación Energética y permiten la instalación de paneles fotovoltaicos y cargador para coche eléctrico.

Las viviendas están preparadas para la instalación de sistema Domótica, para el control remoto vía aplicación móvil.



Your home... your world

Tu casa... Tu mundo



The semidetached villas with 3 storeys, have additional multipurpose room to expand your creativity and enjoy moments with the family and friends.

Las villas pareadas con sótano, disponen de un salón multi-uso para expandir su creatividad y disfrutar de los momentos en familia.

LACALAVALLEY

We rely on high quality of life, peace of mind and comfort, supported by technological innovation, energy efficiency and perfectionism.

Apostamos por la alta calidad de vida, la tranquilidad y el confort, apoyados en la innovación tecnológica, la eficiencia energética y el perfeccionismo.



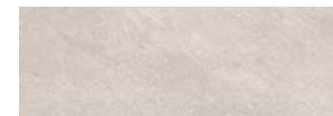
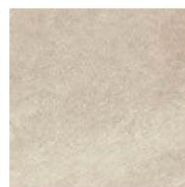
SALTOKI HOME

Cocina | Cerámica
Baño | Mobiliario
Iluminación



Access to a wide catalogue of personalisation to adapt the home and feel it as your own from the very first moment. Chose the tiles, the finishings and appliances of your new home.

Acceso a un amplio catálogo de personalizaciones para que adapte su vivienda y la sienta suya desde el primer momento. Elija el solado, los revestimientos, los acabados y los electrodomésticos de su nueva casa.



TYPE OF THE VILLAS
TIPOLOGÍA





TYPE VILLA

A - F

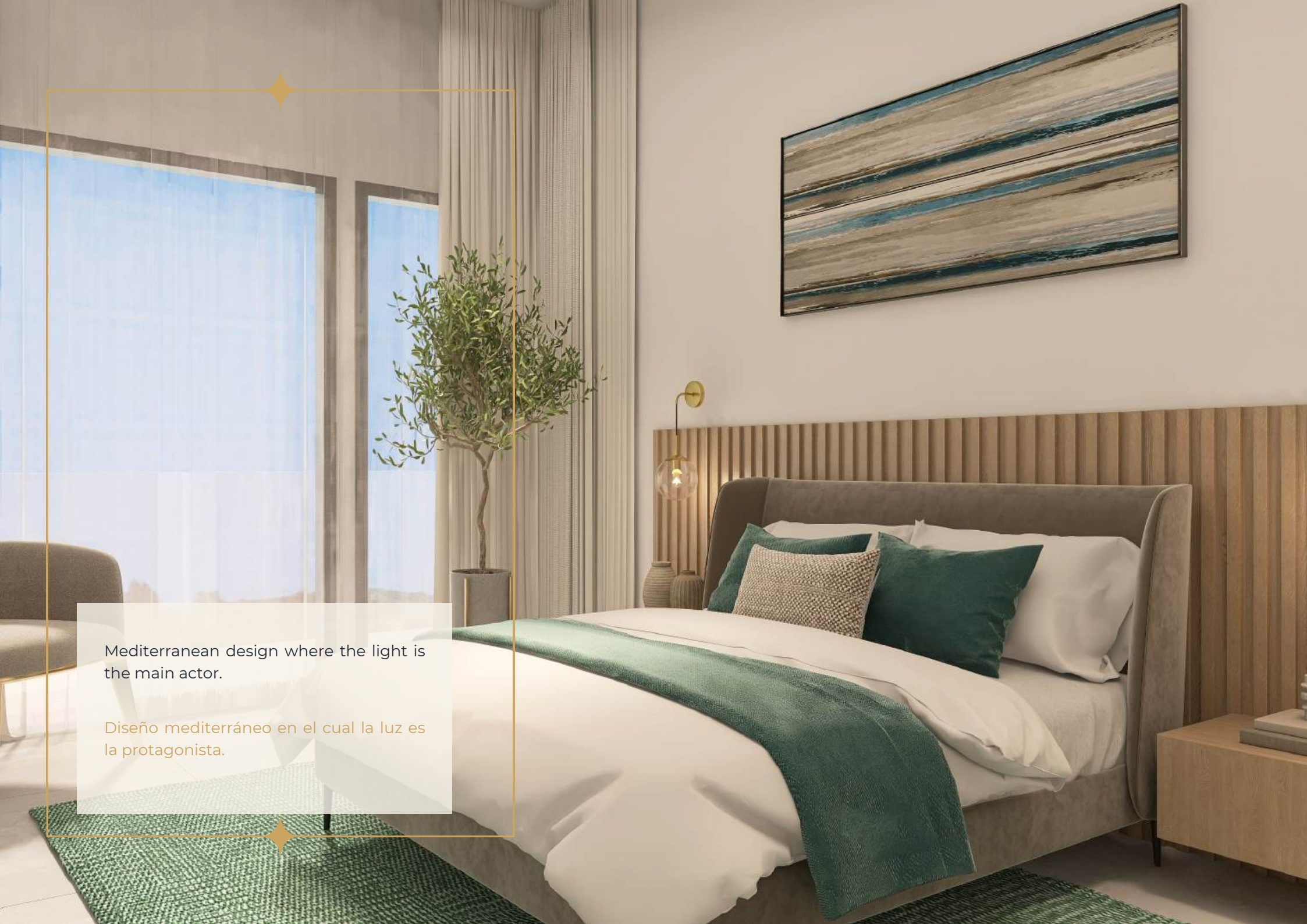
- 3 storey
- 4 bedrooms
- 4 bathrooms
- Private play room
- Garage for 2 cars
- Private Infinity Pool
- Terrace around the pool
- Garden
- Home lift
- Laundry room

TIPO VILLA

A - F

- 3 niveles
- 4 dormitorios
- 4 baños
- Sala de multiuso
- Garaje para 2 vehículos
- Piscina privada desbordante
- Terraza alrededor de la piscina
- Jardín privado
- Ascensor
- Lavadero



A modern bedroom interior featuring a large window with sheer curtains, a bed with a grey headboard and a green throw, and a potted plant. The room is decorated with a green rug and a large abstract painting. The text is overlaid on a semi-transparent white box.

Mediterranean design where the light is the main actor.

Diseño mediterráneo en el cual la luz es la protagonista.

TYPE VILLA

I, J

- 2 storey
- 3 bedrooms
- 3 bathrooms
- Parking space for 2 cars
- Private Infinity Pool
- Terrace around pool
- Garden
- Laundry space



1st floor

TIPO VILLA

I, J

- 2 niveles
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Plazas de garaje para 2 coches
- Piscina privada desbordante
- Terraza alrededor de la piscina
- Jardín
- Espacio lavadero



Ground floor

LACALAVALLEY





1st floor



Ground floor

TYPE VILLA L, M, N, O

- 2 storey
- 4 bedrooms
- 3 bathrooms
- Parking space for 2 cars
- Private Pool
- Terrace around the pool
- Garden
- Laundry space

TIPO VILLA L, M, N, O

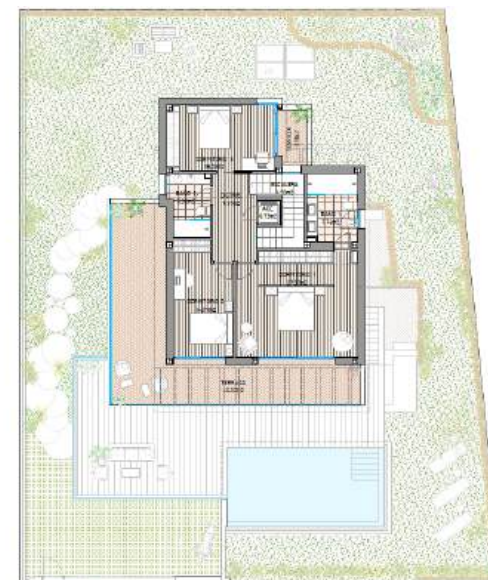
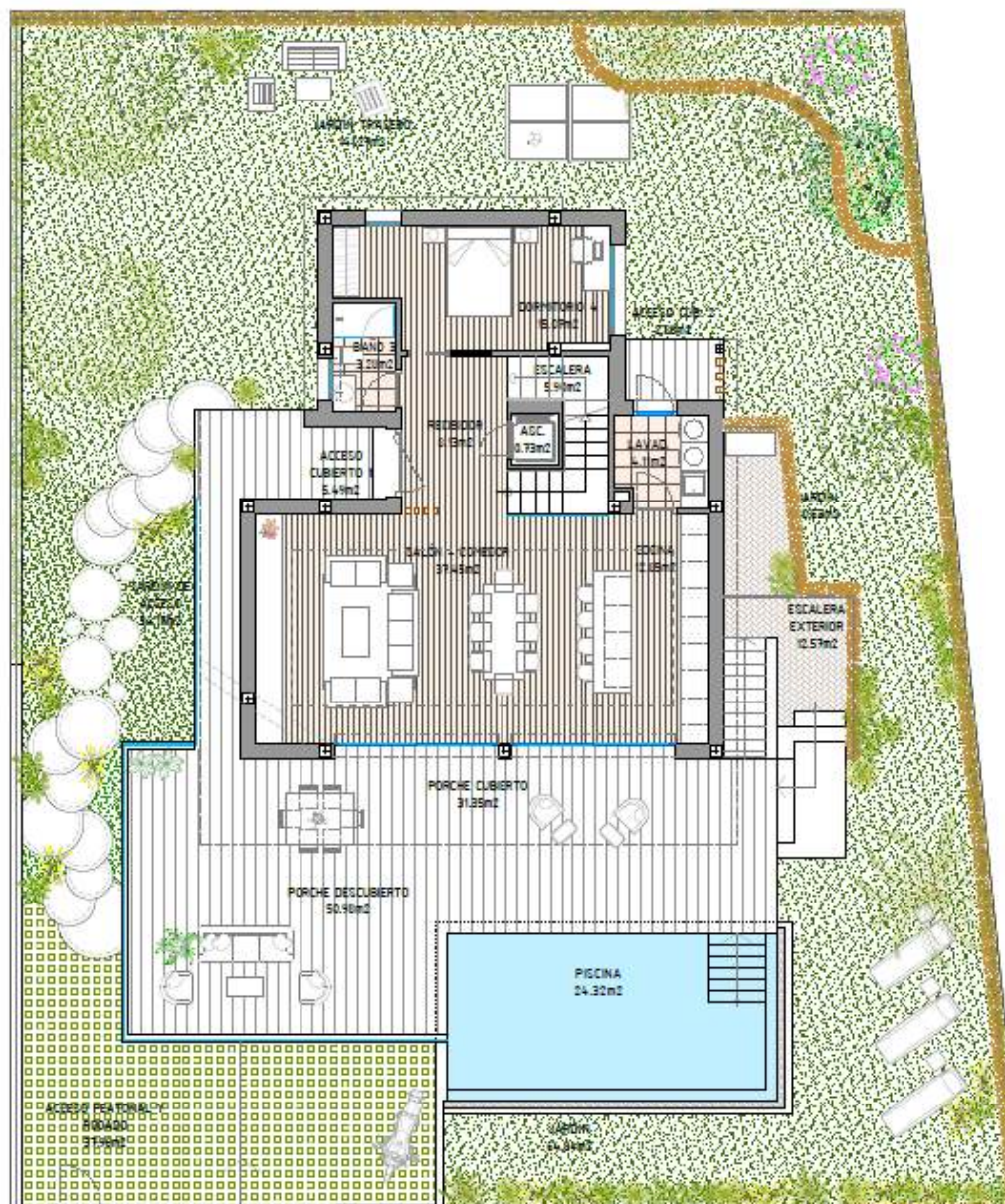
- 2 niveles
- 4 dormitorios
- 3 baños
- Aparcamientos para 2 coches
- Piscina privada desbordante
- Terraza alrededor de la piscina
- Jardín
- Espacio lavadero

TYPE VILLA SINGLE

- 3 storey
- 5 bedrooms
- 5 bathrooms
- Private play room
- Garage for 2 + cars
- Bici park
- Private Infinity Pool
- Terrace around the pool
- Garden around the villa
- Home lift shaft
- Laundry room
- Storage

TIPO VILLA AISLADA

- 3 niveles
- 5 dormitorios
- 5 baños
- Sótano privado
- Garaje 2+ coches
- Aparcamiento bici
- Piscina privada desbordante
- Terraza alrededor de la piscina
- Jardín
- Hueco para ascensor
- Lavadero
- Trastero





Who we are? ¿Quiénes somos?



ASPA SL

We are a new and dynamic developer, founded in 2015, dedicated to acquiring, managing and developing innovative and high quality residential projects- from single homes to residential communities. Our commitment is design and build homes that combine functionality, aesthetics and sustainability. We strive to offer solutions that adapt to the modern lifestyle, providing comfort, security in a pleasant environment.

Somos una promotora nueva y dinámica, fundada en 2015, dedicada a adquirir, gestionar y desarrollar proyectos residenciales innovadores y de alta calidad. Nuestro compromiso es diseñar y construir viviendas que combinen funcionalidad, estética y sostenibilidad. Nos esforzamos por ofrecer soluciones que se adaptan al estilo de vida moderno, proporcionando confort, seguridad en un entorno agradable.



MARVEL
CONSTRUCCIÓN Y CALIDAD



